



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดสตูล ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน(เพิ่มเติม) ในเขตอำเภอเมืองสตูล อำเภอควนโดน อำเภอละงู และอำเภอท่าแพ จังหวัดสตูล เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ข. ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ เบญจ และ ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน ๒๕๖๒ ได้เห็นชอบหลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ดังนั้นจึงขอยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

วิรัตน์

(นายวิรัตน์ เพ็งจันทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง

วิชัย

(นายวิชัย หนูหมื่น)

นายช่างโยธาชำนาญงาน



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูล

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙
และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสตูล ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีรนนท์ เฟ็งจันทร์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง

(นายวิชัย หนูหมื่น)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ตำบลปาล์มพัฒนา
อำเภอมะนัง
จังหวัดสตูล

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอยทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดคลองล่ง ระยะ ๖๐ เมตร	๘๐	๓๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิรัตน์ เฟ็งจันท์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง

(นายวิชัย หนูหมื่น)
นายช่างโยธาชำนาญงาน