



คำแถลงนโยบาย ของ

นายภาณุ เพ็ชรประดับ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

วันพฤหัสบดีที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล



องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

เลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลปาล์มพัฒนา

อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล ๙๑๑๓๐

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐๗๕-๗๗๕๕๐๕

saraban@palmpattanacity.go.th

คำแถลงนโยบาย
ของ
นายภาณุ เพ็ชรประดับ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา
วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙
ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา
องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล

เรียน ท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ท่านรองประธานสภา
ท่านสมาชิกสภาฯ และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน

ตามที่ได้มีการเลือกตั้งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๙ และคณะกรรมการการเลือกตั้งได้มีมติเป็นเอกฉันท์โดยวินิจฉัยว่าการเลือกตั้งครั้งนี้เป็นไปด้วยความสุจริต และเที่ยงธรรม พร้อมประกาศผลการเลือกตั้งให้กระผม นายภาณุ เพ็ชรประดับ เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้ง ตามประกาศคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดสตูล ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๗ พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๘/๕ มีสาระสำคัญว่า ก่อนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้ารับหน้าที่ให้ประธานสภา องค์การบริหารส่วนตำบลเรียกประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบล แถลงนโยบายต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโดยไม่มีการลงมติ ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันประกาศผล การเลือกตั้งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ดังนั้น กระผมจึงได้จัดทำนโยบายเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อใช้ประกอบการแถลงนโยบาย ซึ่งกระผมได้แจกให้แก่สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ทุกท่านแล้ว

อนึ่ง ในการจัดทำนโยบายเพื่อแถลงต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาในครั้งนี้ กระผมได้ ตระหนักถึงอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับปัจจุบัน มาตรา ๕๙, ๖๐, ๖๖, ๖๗, ๖๘ และมาตรา๖๙/๑ ภายใต้สาระสำคัญของอำนาจหน้าที่ดังกล่าว กระผมจึงได้นำมากำหนดเป็นนโยบายการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบล ปาล์มพัฒนา ใน ๑๐ ด้าน ดังนี้

- ๑.นโยบายด้านโครงสร้างพื้นฐาน
- ๒.นโยบายด้านการศึกษา
- ๓.นโยบายด้านการเมืองการปกครอง
- ๔.นโยบายด้านเศรษฐกิจ
- ๕.นโยบายด้านการท่องเที่ยว
- ๖.นโยบายด้านสาธารณสุข
- ๗.นโยบายด้านกีฬา ศาสนา และวัฒนธรรมประเพณี
- ๘.นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ
- ๙.นโยบายด้านสวัสดิการสังคมสงเคราะห์
- ๑๐.นโยบายด้านการจัดระเบียบชุมชน/สังคม และการรักษาความสงบเรียบร้อย
- ๑๑.นโยบายอื่นๆ

โดยมีแนวทางในการพัฒนาตามนโยบายแต่ละด้านดังนี้

๑. นโยบายด้านโครงสร้างพื้นฐาน

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา มุ่งมั่นที่จะยกระดับด้านโครงสร้างพื้นฐานเพื่อสนับสนุนการค้า การลงทุน และการเกษตร และส่งเสริมให้ได้มาตรฐาน สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนมีความสะดวก ปลอดภัย โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

๑.๑ ถนน ภายในตำบลปาล์มพัฒนา จะได้รับการก่อสร้าง การพัฒนา การปรับปรุงให้ประชาชนสามารถใช้สัญจรไปมาได้อย่างสะดวกปลอดภัย โดยจัดลำดับความสำคัญของการแก้ไขไว้ในแผนพัฒนาท้องถิ่น และแผนดำเนินการตามความต้องการของประชาคม และภายใต้งบประมาณขององค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาพร้อมกันนั้น จะประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการจากหน่วยอื่นเพื่อขอรับการสนับสนุนในโครงการที่เกินขีดความสามารถขององค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

๑.๒ ไฟฟ้า ภายในตำบลปาล์มพัฒนา จะได้รับการปรับปรุง ซ่อมแซม ขยายเขตไฟฟ้าสาธารณะเพิ่มเติมให้ได้อย่างทั่วถึงตามถนนสาธารณะ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของประชาชนในการดำเนินชีวิตประจำวันและการสัญจรในเวลากลางคืน

๑.๓ แหล่งน้ำ จัดหาแหล่งน้ำให้เพียงพอต่อการเกษตร และเพื่อการอุปโภค บริโภค โดยเฉพาะการบริหารกิจการน้ำประปา จะดำเนินการบริหารจัดการให้ได้อย่างทั่วถึงมีคุณภาพ ทั้งที่ดำเนินการเองและประสานขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. นโยบายด้านการศึกษา

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จะส่งเสริมและสนับสนุนระบบการศึกษา และส่งเสริมให้มีการเรียนรู้ของประชาชนในตำบลปาล์มพัฒนา โดยผ่านกระบวนการศึกษานอกระบบเป็นการศึกษาตลอดชีวิต การพัฒนาระบบเครือข่ายสารสนเทศเพื่อการเรียนรู้โดยยึดหลักการศึกษ สร้างชาติ สร้างงาน สร้างรายได้ ดังนี้

๒.๑ ให้การสนับสนุนการศึกษาทั้งระดับก่อนปฐมวัย ระดับปฐมวัย และระดับประถมศึกษา ทั้งในด้านอาหารกลางวัน อาหารเสริม (นม) รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งเสริมการเรียนการสอน พร้อมทั้งบุคลากรผู้สอนเด็กก่อนปฐมวัยเพื่อเป็นพื้นฐานนำไปสู่การพัฒนาด้านการศึกษาในระดับสูงต่อไป

๒.๒ สนับสนุนการเรียนการสอนทางศาสนา การศึกษานอกระบบ นอกหลักสูตรทุกรูปแบบ เพื่อเสริมศักยภาพของผู้เรียน

๒.๓ ส่งเสริมด้านความรู้แก่กลุ่มต่างๆที่จัดตั้ง ไม่ว่าจะเป็นการเรียนรู้ด้านวิชาการด้านทักษะของกลุ่มต่างๆ

๒.๔ ส่งเสริมด้านการอ่านหนังสือประจำหมู่บ้านตามความเหมาะสมของหมู่บ้าน

๒.๕ จัดหาทุนการศึกษาให้กับผู้ด้อยโอกาส เด็กกำพร้า และเด็กยากจนแต่เรียนดี ที่อยู่ในวัยเรียน ในเขตตำบลปาล์มพัฒนา โดยกระจายตามหมู่บ้านและตามความเหมาะสม

๓. นโยบายด้านการเมืองการปกครอง

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาจะบริหารจัดการทำงานโดยยึดหลักธรรมาภิบาล ๖ ประการ คือ หลักนิติธรรม หลักคุณธรรม หลักความโปร่งใส หลักความมีส่วนร่วม หลักความรับผิดชอบ หลักความคุ้มค่า ซึ่งมุ่งผลสัมฤทธิ์ของงานเป็นหลัก จึงมีแนวนโยบายในการดำเนินงาน ดังนี้

๓.๑ เน้นการทำงานแบบมีส่วนร่วมทั้งในระดับท้องถิ่น ระดับประชาชนทั่วไป โดยผ่านความเห็นชอบจากประชาคมหมู่บ้านหรือระดับตำบลแล้วแต่กรณี

๓.๒ ส่งเสริมชุมชนเข้มแข็ง โดยให้การสนับสนุนในการทำกิจกรรมของประชาคมส่งเสริมการประชุมในการแก้ไขปัญหาพื้นฐานของประชาชน

๓.๓ ส่งเสริมความสามัคคีในหมู่ในคณะ เน้นการทำงานเป็นทีม ทำงานอย่างบูรณาการ ทั้งฝ่ายปกครอง ผู้นำชุมชน ผู้นำหมู่บ้าน และผู้นำกลุ่มต่างๆ ในพื้นที่

๓.๔ ส่งเสริมกิจกรรมการเรียนรู้ทางการเมืองการปกครอง การบริหารงานแก่สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ผู้นำชุมชน และประชาชนทั่วไปตามโอกาสอันสมควร

๔. นโยบายด้านเศรษฐกิจ

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จะส่งเสริมสนับสนุนและผลักดันให้มีกระบวนการสร้างรายได้ลดรายจ่ายให้กับประชาชนทุกระดับ โดยส่งเสริมแนวทางเศรษฐกิจแบบพอเพียงตามศักยภาพของชุมชนในระดับรากฐานของตำบล โดยมีแนวทางในการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๑ ส่งเสริมสนับสนุนกลุ่มอาชีพต่างๆ ภายในตำบลปาล์มพัฒนาเพื่อการสร้างงาน สร้างอาชีพ

๔.๒ จัดการศึกษาดูงาน จัดกิจกรรม ให้ความรู้แก่กลุ่มอาชีพ เสริมทักษะในการทำงานให้เข้มแข็ง และมีประสิทธิภาพ

๔.๓ ประสานงานกับหน่วยงานอื่นในการเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้ความช่วยเหลือกลุ่มอาชีพต่างๆ

๔.๔ จัดโครงการกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างรายได้ให้กับครอบครัวที่ตกเกณฑ์ จปฐ. เพื่อเป็นการเพิ่มเติมรายได้ และแก้ไขปัญหาความยากจนในระดับหนึ่ง

๔.๕ สสำรวจผู้ว่างงาน ผู้มีรายได้น้อย เพื่อขึ้นทะเบียนไว้และส่งให้กับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดหางานให้ตรงตามความต้องการของผู้ว่างงานต่อไป

๕. นโยบายด้านการท่องเที่ยว

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาจะพัฒนา รักษา ฟื้นฟู ต่อยอด แหล่งท่องเที่ยวภายในตำบลปาล์มพัฒนา ให้มีสภาพสวยงาม น่าท่องเที่ยวอยู่เสมอ โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์แหล่งท่องเที่ยวให้มีความยั่งยืนต่อไป โดยมีแนวทางในการดำเนินดังนี้

๕.๑ พัฒนา ก่อสร้างปรับปรุง ซ่อมแซม แหล่งท่องเที่ยว ให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก

๕.๒ พัฒนา ก่อสร้างศูนย์บริการนักท่องเที่ยวเพื่อการบริหารในด้านข้อมูลการท่องเที่ยว นิทรรศการ การเรียนรู้ และบริการต่างๆ แก่นักท่องเที่ยว

๕.๓ พัฒนามาตรฐานบุคลากร ด้านการท่องเที่ยวให้มีองค์ความรู้ในทุกๆด้าน

๕.๔ พัฒนาระบบประชาสัมพันธ์ แหล่งท่องเที่ยวทุกรูปแบบ

๖. นโยบายด้านสาธารณสุข

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จะส่งเสริมและสนับสนุนระบบสาธารณสุข ให้มีประสิทธิภาพ สร้างระบบสุขภาพที่ดีให้เกิดขึ้นแก่ประชาชนในตำบลปาล์มพัฒนา ให้มีสุขภาพแข็งแรง ทั้งทางด้านร่างกายและด้านจิตใจโดยมีแนวทางให้การทำงาน ดังนี้

๖.๑ ร่วมมือกับสาธารณสุขประจำตำบล อสม.แต่ละหมู่บ้าน จัดทำโครงการส่งเสริมสุขภาพแก่ประชาชนทุกระดับและส่งเสริมให้ตรวจสุขภาพประจำปีทุกคน ตามแนวนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข

๖.๒ ฝ้าระวังและแก้ไขปัญหาพร้อมป้องกันโรคติดต่อต่างๆ ตามประกาศของทางราชการอย่างสม่ำเสมอและรวดเร็ว

๖.๓ สนับสนุนงบประมาณตามโครงการดำเนินงานสาธารณสุข

๖.๔ สนับสนุนแก้ไขปัญหาด้านยาเสพติดทุกรูปแบบ

๖.๕ ส่งเสริมสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของ อสม. หมู่บ้านอย่างทั่วถึง

๗. นโยบายด้านการกีฬา ศาสนา และวัฒนธรรมประเพณี

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จะส่งเสริมจริยธรรมท้องถิ่นและรักษาขนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่นอย่างยั่งยืน โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

๗.๑ จัดการแข่งขันกีฬาระหว่างหมู่บ้าน เป็นประจำปีทุกปี พร้อมทั้งสนับสนุนกีฬาของตำบลปาล์มพัฒนาให้พัฒนาขึ้นในระดับหมู่บ้าน ระดับตำบลและระดับอำเภอ รวมถึงระดับประเทศ ทั้งวัสดุอุปกรณ์การกีฬาและกิจกรรมอื่นๆ ในด้านของกีฬา

๗.๒ ส่งเสริมการออกกำลังกายแก่เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ โดยจัดอุปกรณ์การกีฬาตามความต้องการของสภาพผู้เล่นและสภาพพื้นที่ของแต่ละหมู่บ้าน

๗.๓ ร่วมกับประชาชน ผู้นำหมู่บ้าน จัดประเพณีต่างๆ หรือสนับสนุนงบประมาณอย่างต่อเนื่อง ในการจัดกิจกรรม

๗.๔ ปรับปรุงและพัฒนาสนามกีฬา เครื่องออกกำลังกาย เครื่องเด็กเล่น และสวนสาธารณะ ให้ได้มาตรฐาน อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ปลอดภัย พร้อมใช้งาน และเพียงพอทั่วถึงกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่

๗.๕ ส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ในพื้นที่ตำบลปาล์มพัฒนา โดยเน้นให้เยาวชนมีส่วนร่วมมากขึ้น

๗.๖ ส่งเสริมกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและกิจกรรมวันสำคัญทางราชการ

๗.๗ ส่งเสริมและสนับสนุนการศาสนา ศิลปะวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีให้เป็นเอกลักษณ์ที่โดดเด่นของตำบล

๘. นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา มีนโยบายในการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในชุมชนดังนี้

๘.๑ บำรุงรักษาแหล่งน้ำอย่างต่อเนื่อง

๘.๒ รณรงค์กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โดยจัดให้มีการบริการจัดการ การจัดเก็บ การทิ้งขยะ โดยร่วมกับประชาชนในหมู่บ้านและสาธารณสุขประจำตำบล

๘.๓ สนับสนุนการรักษาความสะอาดของถนน และทางเดินภายในหมู่บ้าน

๘.๔ สนับสนุนการปลูกต้นไม้ทุกหมู่บ้านเพื่ออากาศบริสุทธิ์ให้กับประชาชนโดยทั่วไป

๘.๕ คุ้มครอง ดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

๘.๖ ส่งเสริมสนับสนุนการจัดทำแผนพลังงานระดับชุมชนและระดับครัวเรือน การรู้จักใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า และการใช้พลังงานทางเลือก

๘.๗ ส่งเสริมและสนับสนุนการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการลดภาวะโลกร้อน รวมทั้งกิจกรรมทางด้านการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระดับชุมชน

๙. นโยบายด้านสวัสดิการสังคมสงเคราะห์

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จะพัฒนาเกี่ยวกับคุณภาพชีวิตของประชาชนและเยาวชน ในตำบลให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และสร้างโอกาสให้ทุกคนได้รับการบริการอย่างเท่าเทียมกัน โดยมีแนวทางในการดำเนินงาน ดังนี้

๙.๑ สำรวจจำนวนผู้สูงอายุ และจัดทำบัญชีเพื่อจัดหางบประมาณในการให้ความช่วยเหลือ

๙.๒ สำรวจผู้พิการ ผู้ด้อยโอกาสเพื่อหางบประมาณในการช่วยเหลือ

๙.๓ จัดสรรงบประมาณ สิ่งของเพื่อการช่วยเหลือประชาชนที่ประสบภัย เช่น อุทกภัย วาตภัย และ อัคคีภัย

๙.๔ ส่งเสริมการพัฒนาสตรี เด็ก เยาวชน ผู้อายุ และผู้พิการ

๑๐. นโยบายด้านการจัดระเบียบชุมชน/สังคม และการรักษาความสงบเรียบร้อย

องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา มีนโยบายในด้านการดำเนินการจัดระเบียบชุมชน/สังคม และการรักษาความสงบเรียบร้อย ดังนี้

- ๑๐.๑ สนับสนุนกิจกรรมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- ๑๐.๒ สนับสนุนด้านการป้องกันและแก้ไขปัญหาเสพติด
- ๑๐.๓ สนับสนุนกิจกรรมสร้างระบบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
- ๑๐.๔ สนับสนุนนโยบายรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขยาเสพติด
- ๑๐.๕ พัฒนาความรู้แก่สมาชิก อปพร. และ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงาน

ได้มีประสิทธิภาพ

๑๑. นโยบายเรื่องอื่นๆ

นโยบายเรื่องอื่นๆ นั้นจะเป็นเรื่องที่ไม่ได้บรรจุไว้ในนโยบายด้านใดด้านหนึ่งเป็นการเฉพาะ โดยจะพิจารณาเมื่อเป็นความต้องการของประชาชน หรือประชาชนได้รับความเดือดร้อน จำเป็นต้องรีบให้การช่วยเหลือเป็นการด่วน ก็จะดำเนินการให้ทันทีตามกรอบแนวทางที่จะดำเนินการได้ หรือหารือกับสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาเพื่อดำเนินการต่อไป มีแนวทางในการดำเนินงาน ดังนี้

๑๑.๑ จัดกิจกรรมโครงการต่างๆ ที่อาจจะจัดขึ้นตามความประสงค์ของประชาคม โดยมุ่งเน้นให้ยึดผลประโยชน์ที่ได้ให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวมเป็นหลัก

๑๑.๒ จัดทำโครงการต่างๆ ที่เกิดขึ้นตามนโยบายของรัฐบาลตลอดจนการสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมจิตอาสาต่างๆ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในตำบลปาล์มพัฒนา

๑๑.๓ จัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่น

๑๑.๔ พัฒนาศักยภาพการทำงานของบุคคลในหน่วยงาน เน้นการให้บริการ ความรวดเร็ว ถูกต้อง และโปร่งใสตรวจสอบได้

๑๑.๕ ปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ สถานที่ตั้งขององค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ให้ร่มรื่น สะอาด สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

การกำหนดยุทธศาสตร์และนโยบายที่กล่าวมานี้ ได้วางอยู่บนพื้นฐานความเป็นจริงทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมือง การศึกษา และสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้การดำเนินการบรรลุเป้าหมายตามกรอบนโยบายที่กำหนด และอยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา นโยบายการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนาจะดำเนินการไปได้ ต้องได้รับความช่วยเหลือจากประชาชนในตำบลปาล์มพัฒนา และสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ข้าราชการ พนักงานจ้างในองค์กร และผู้นำในชุมชน โดยดำเนินการในรูปแบบของคณะกรรมการ โดยถือเอาความถูกต้อง ซื่อสัตย์ สุจริต และความสามัคคีเป็นที่ตั้ง ขอขอบคุณครับ

นายภาณุ เพ็ชรประดับ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา